

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (БУДУЩЕГО СОБСТВЕННИКА)

на общем собрании собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, п. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д.11, проходящем в период с 29 сентября 2022г по 16 января 2023г. в очно-заочной форме.

Я, \_\_\_\_\_, собственник (будущий собственник) жилого помещения (кв.) № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_, кладовой № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_, машиноместа № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д.11, действуя на основании Договора участия в долевом строительстве и подписанного Передаточного акта, принял участие в общем собрании собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме и по поставленным на голосование вопросам принял следующие решения:

Содержание вопроса	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>1. Об избрании Председателя и секретаря общего собрания</b>			
Председателя общего собрания и секретаря общего собрания не избирать, поручить оформление результатов собрания инициатору общего собрания.			
<b>2. Об избрании счетной комиссии</b>			
Избрать счетную комиссию в составе Корнилова А.В. (м.п. 111) и Копыловой О.С. – сотрудника управляющей организации ООО «УК АДМИРАЛ»			
<b>3. О выборе способа управления многоквартирным домом</b>			
Выбрать (реализовать) способ управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией			
<b>4. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом</b>			
Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «УК АДМИРАЛ» (ОГРН 5167746344871, ИНН 7751031679).			
<b>5. Об утверждении условий договора управления</b>			
Одобрить (подтвердить) условия представленного договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК АДМИРАЛ»			
<b>6. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения</b>			
Утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 39 рублей 95 копеек за один квадратный метр общей площади любого вида помещения, ежемесячно (без стоимости ресурсов, потребленных при содержании общего имущества).			
<b>7. Об утверждении дополнительной платы для собственников машиномест и кладовых помещений</b>			
Утвердить дополнительно к плате за содержание жилого (нежилого) помещения для собственников машиномест и кладовых помещений – плату за обеспечение доступа к машиноместам и кладовым помещениям в размере 46 руб. 58 копеек за один квадратный метр площади этих помещений без стоимости ресурсов, потребленных при содержании общего имущества, ежемесячно, с включением этой платы в единый платежный документ.			
<b>8. Об обеспечении доступа к многоквартирному дому</b>			
Поручить управляющей организации организовать охрану и содержание земли в границах огороженной части ранее существовавшего земельного участка с кадастровым № 50:21:0110504:44, принадлежащего ООО «Красный Октябрь-Рассказовка», для обеспечения доступа к многоквартирному дому, а именно: обеспечить пользование этой частью земельного участка собственниками помещений в МКД, обслуживать и содержать эту часть земельного участка, обеспечивать контроль доступа на эту часть земельного участка через КПП и её круглосуточное патрулирование. Утвердить Техническое задание на оказание услуг по охране территории ЖК «Рассказово» и Порядок обеспечения доступа на охраняемую территорию Жилого комплекса с коммерческим наименованием «Рассказово».			
<b>9. Об установлении размера взносов на обеспечение доступа к многоквартирному дому</b>			
Установить размер платы за обеспечение доступа к территории многоквартирных домов, обслуживание и содержание части земельного участка, полученной в пользование, обеспечение контроля доступа и патрулирование в размере 15 рублей 62 копейки с 1 кв.м. общей площади помещений всех категорий (без учета балконов и лоджий для жилых помещений), принадлежащих собственнику, ежемесячно с включением этих начислений в ЕПД.			
<b>10. Об обеспечении расчетов за жилищно-коммунальные услуги и организацию работы паспортной службы</b>			
Обеспечить расчеты за жилищно-коммунальные услуги силами управляющей организации с размещением клиентского отдела на территории Жилого комплекса с коммерческим наименованием «Рассказово», а организацию работы паспортной службы через ГБУ МФЦ города Москвы.			

<b>11. О включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов по оплате коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</b>			
Включать в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в полном объеме, определяемом на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и индивидуальных приборов учета, расположенных в МКД пропорционально площади помещения.			
<b>12. Об утверждении «Порядка осуществления погрузо-разгрузочных работ и перемещения грузов в многоквартирном доме»</b>			
Утвердить «Порядок осуществления погрузо-разгрузочных работ и перемещения грузов в многоквартирном доме»			
<b>13. Об организации дежурств в подъезде службой консьержей</b>			
Организовать дежурство в подъездах путём размещения в подъездах консьержей с установлением оплаты этой услуги в размере 21 руб. 10 копеек за 1 кв. метр площади жилых помещений (без учета балконов и лоджий) ежемесячно, с включением этой платы в ЕПД и утвердить должностную инструкцию консьержей			
<b>14. Об утверждении состава оборудования помещения дежурных по подъезду и утверждении единовременной платы на эти цели.</b>			
Утвердить единовременную плату за услугу «Оборудование помещений для службы дежурных по подъезду» в размере: 5 (Пять) руб. 01 коп(без НДС) за 1 квадратный метр помещения следующих категорий Квартиры, Кладового помещения и Машино-места с включением этой платы в ЕПД и обеспечить на эти средства закупку необходимого оборудования: из расчета на каждый подъезд-стол, стул, тепловентилятор, микроволновая печь, чайник, из расчета 1 на 2 подъезда - холодильник.			
<b>15. Об установке дополнительного видеоборудования</b>			
В целях обеспечения дополнительного контроля установить возле выходов из лифтов в паркинг видеоборудование (18 камер и видеорегистратор) с последующим включением этого оборудования в состав общего имущества собственников. Установить единовременную плату за установку оборудования в размере 20 руб. 29 копеек за 1 кв. метр площади помещений, с включением этой платы в ЕПД.			
<b>16. О возможности установки дверей и перегородок в местах общего пользования</b>			
Выразить согласие на установку дверей и перегородок в местах общего пользования (межквартирных коридорах) при условии сохранения общей концепции и стиля декоративной отделки мест общего пользования, обеспечения пожарной безопасности, сохранения назначения площадей, как общего имущества многоквартирного дома и предоставления беспрепятственного доступа представителям управляющей организации и службы эксплуатации к общему имуществу для его содержания и обслуживания.			
<b>17. О выборе способа уведомления о проведении собраний</b>			
Производить уведомление о проведении собрания и о его результатах путем размещения документов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и одновременно через консьержа (в случае организации дежурств в подъездах силами указанных лиц).			
<b>Содержание вопроса</b>	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>

(Ф.И.О. полностью, подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г

Голосование осуществляется путем проставления знака **X** или **V** в одном из выделенных полей по каждому вопросу повестки дня по одной из формулировок: «ЗА»; «ПРОТИВ»; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования. Отсутствие знака или наличие нескольких знаков в полях для голосования по одному вопросу повестки дня является основанием для признания решения недействительным в части голосования по данному вопросу повестки дня. Решение, содержащее подчистки и/или исправления считается недействительным. Неподписанное Собственником (будущим собственником) решение считается недействительным.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. N152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии, далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует по день хранения документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, и может быть отозвано путем подачи Оператору письменного уведомления о его отзыве.

**Примечание:**

Проекты утверждаемых документов размещены на сайте управляющей организации ООО «УК АДМИРАЛ» <https://uk-admiral.house.ru/> в разделе Общее собрание собственников. Получить пояснения по содержанию этих документов можно в офисе управляющей организации как при личном обращении, так и по телефону +7 495 123 32 38