



Правительство Москвы

Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы

Государственное унитарное предприятие города Москвы

“Экотехпром”

119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д.42, стр.1
Телефон: 8 (499) 444-15-82

E-mail: company@eco-pro.ru
<http://www.eco-pro.ru>

05.05.2023 № 01-09-5839/3
на № Ад-И-56ГО от 28.04.2023

Генеральному директору
ООО «УК Адмирал»
В.Ю.Пичугину
info@uk-admiral.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Валерий Юрьевич!

Государственное унитарное предприятие города Москвы «Экотехпром» (далее – ГУП «Экотехпром», Региональный оператор), рассмотрев Ваше обращение от 28.04.2023 № Ад-И-56ГО, поступившее в ГУП «Экотехпром» 02.05.2023, о порядке перерасчета платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО), сообщает.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 13.05.2021 № 01-01-13-105/21 ГУП «Экотехпром» присвоен статус Регионального оператора. ГУП «Экотехпром» в соответствии с Соглашением об организации деятельности по обращению с ТКО от 13.05.2021 № 110-ДЖКХ/21 приступило к выполнению обязанностей в качестве Регионального оператора в городе Москве с 01.01.2022.

Приложением 4 к постановлению Правительства Российской Федерации от 16.11.2022 № 2076 «О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Постановление № 2076) предусмотрен перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, определенного по формуле 9² и 9⁸, указанной в приложении № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354).

Пунктами 148(30) и 148(38) Правил № 354 и положениями постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2016 № 505 (далее –

Постановление № 505) определено, что в отношении потребителей в жилых помещениях коммерческий учет ТКО осуществляется расчетным путем исходя из нормативов накопления ТКО, выраженных в количественных показателях объема, а при раздельном накоплении сортированных ТКО – расчетным путем исходя из объема контейнеров, вывезенных с места накопления ТКО.

Особенности ведения коммерческого учета ТКО урегулированы порядком расчета платы за услугу по обращению с ТКО в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 27.10.2020 № 1812-ПП (далее – Постановление № 1812).

Пунктом 2 приложения 4 к Постановлению № 1812 определено, что начисление платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО на территории города Москвы осуществляется в соответствии с положениями абзаца третьего подпункта «а» пункта 5 Постановления № 505, абзаца третьего пункта 148(30) и абзаца второго пункта 148(38) Правил № 354 одним из двух способов:

– исходя из фактического суммарного объема ТКО, накопленных за расчетный период в определенных в Порядке накопления ТКО (в том числе их раздельного накопления) на территории города Москвы (постановление Правительства Москвы от 27.10.2020 № 1813-ПП) местах накопления отходов (далее – МНО), из которых предусмотрен сбор и вывоз ТКО в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенным с потребителем с учетом объема групп однородных отходов, накапливаемых в соответствии с пунктом 2.4.2 Порядка накопления ТКО;

– исходя из 1/12 норматива накопления ТКО в период с января по декабрь отчетного года, с последующим формированием корректирующего расчета по итогам отчетного года, исходя из фактического суммарного объема ТКО за год, накопленных в МНО, указанных в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО.

С учетом изложенного, формулы 9² и 9⁸ приложения № 2 Правил № 354 не применяются на территории города Москвы для начисления платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, вследствие чего перерасчет платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО не предусмотрен.

Дополнительно сообщаем, что сама по себе обязанность собственника жилого помещения в многоквартирном доме по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО возникает не в силу факта ее реального индивидуального потребления (по крайней мере, в части приема отходов и их транспортирования, стоимость которых, как и других элементов обращения с ТКО, в структуре данной платы не определена), а в силу презумпции необходимости для собственника – причем как пользующегося,

так и не пользующегося принадлежащим ему жилым помещением – обеспечивать не только сохранность этого помещения, но и поддержание в надлежащем санитарном состоянии многоквартирного дома в целом и прилегающей к нему территории, а также заботиться о сохранении благоприятной окружающей среды.

**Начальник
территориального управления
обособленного подразделения
ГУП «Экотехпром»
«Региональный оператор»**



А.Е.Шахов