

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: : г. Москва, п. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д. 4 (далее – Многоквартирный дом), проводимом в форме очно- заочного голосования (далее – Общее собрание).

с «25» января 2021 г. по «30» сентября 2021 г. (до 21:00 включительно).

город Москва

«04» октября 2021 года

Место проведения: г. Москва, п. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д. 4

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 25 января 2021 г. в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 25 января 2021 года по 21 часов 00 минут 30 сентября 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут 30 сентября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 01 октября 2021 г., город Москва, п. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д. 9 (помещение УК «АДМИРАЛ»

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, п. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д. 4, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Комарова Виктора Александровича, собственника квартиры 396, 397 (Собственность 77:00:30200525-252/5 от 24.05.2004)

Количество присутствующих лиц – 260 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Москва, п. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д. 4, собственники владеют 24 191,00 кв. метров всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 24 191,00 голосов (100% голосов собственников):

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 318 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 7 к настоящему протоколу), владеющие 17 686,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,11% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. О возможности установки тамбурных дверей.

4. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Комарова Виктора Александровича, собственника кв. 396, 397

№77:17:0110504:1087-77/017/2018-1, №77:17:0110504:1088-77/017/2018-1, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений Комарова Виктора Александровича, собственника кв. 396, 397 №77:17:0110504:1087-77/017/2018-1, №77:17:0110504:1088-77/017/2018-1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений Комарова Виктора Александровича, собственника кв. 396, 397 №77:17:0110504:1087-77/017/2018-1, №77:17:0110504:1088-77/017/2018-1

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16 400,5	92,7 %	498,2	2,8	787,8	3,25

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Комарова Виктора Александровича, собственника кв. 396, 397 №77:17:0110504:1087-77/017/2018-1, №77:17:0110504:1088-77/017/2018-1, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Комаров Виктор Александрович, собственника кв. 396, 397 №77:17:0110504:1087-77/017/2018-1, №77:17:0110504:1088-77/017/2018-1

- Маклакова Татьяна Николаевна кв. 374, 375 №77:17:0110504:1065-77/004/2018-1, №77:17:0110504:1066-77/004/2018-1

- Коршунов Сергей Валерьевич, кв. 398, 399 №77:17:0110504:1089-77/017/2018-1, №77:17:0110504:1090-77/017/2018-1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Комаров Виктор Александрович, собственника кв. 396, 397 №77:17:0110504:1087-77/017/2018-1, №77:17:0110504:1088-77/017/2018-1

- Маклакова Татьяна Николаевна кв. 374, 375 №77:17:0110504:1065-77/004/2018-1, №77:17:0110504:1066-77/004/2018-1

- Коршунов Сергей Валерьевич, кв. 398, 399 №77:17:0110504:1089-77/017/2018-1, №77:17:0110504:1090-77/017/2018-1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16 441,7	93,0 %	498,2	2,8	787,8	3,25

3. По третьему вопросу: О возможности установки тамбурных дверей.

СЛУШАЛИ: Комарова Виктора Александровича, собственника кв. 396, 397, который пояснил, что принятие решения по этому вопросу даст возможность установки дверей и перегородок в местах общего пользования (межквартирных коридорах) при условии сохранения общей концепции и стиля декоративной отделки мест общего пользования, обеспечения пожарной безопасности, сохранения назначения площадей, как общего имущества многоквартирного дома и предоставления беспрепятственного доступа представителям управляющей организации и службы эксплуатации к общему имуществу для его содержания и обслуживания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выразить согласие (дать одобрение) на установку дверей и перегородок в местах общего пользования (межквартирных коридорах) при условии сохранения общей концепции и стиля декоративной отделки мест общего пользования, обеспечения пожарной безопасности, сохранения назначения площадей, как общего имущества многоквартирного дома и предоставления беспрепятственного доступа представителям управляющей организации и службы эксплуатации к общему имуществу для его содержания и обслуживания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «О возможности установки тамбурных дверей» - Выразить согласие (дать одобрение) на установку дверей и перегородок в местах общего пользования (межквартирных коридорах) при условии сохранения общей концепции и стиля декоративной отделки мест общего пользования, обеспечения пожарной безопасности, сохранения назначения площадей, как общего имущества многоквартирного дома и предоставления беспрепятственного доступа представителям управляющей организации и службы эксплуатации к общему имуществу для его содержания и обслуживания.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
16322,7	92,3 %	67,47 %	1181,2	6,7 %	4,88 %	306,7	1,7 %	1,27 %

4. По четвертому вопросу: Об определении места хранения протокола и других документов общего собрания собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Комарова Виктора Александровича, собственника кв. 396, 397 №77:17:0110504:1087-77/017/2018-1, №77:17:0110504:1088-77/017/2018-1, который рассказал, что оригинал протокола должен храниться в Государственной жилищной инспекции города Москвы (г. Москва, проспект Мира, дом 19).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола и других документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, п. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д. 4 – Государственная жилищная инспекция города Москвы (г. Москва, проспект Мира, дом 19).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Об определении места хранения протокола и других документов общего собрания собственников многоквартирного дома» определить место хранения протокола и других документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, п. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д. 4 – Государственная жилищная инспекция города Москвы (г. Москва, проспект Мира, дом 19).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16 915,4	95,7 %	125,9	0,7	769,3	4,3 %

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

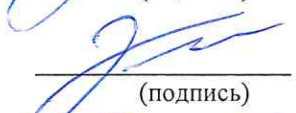
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 12(двенадцати) л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 (одном) л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на очной части общего собрания на 1(одном) л., в 1 экз.
- 4) Документ (акт), подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1(одном) л., в 1 экз.
- 5) Ведомость подсчёта голосов на 22 (двадцать два) л., в 1 экз.
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 (двух) л., в 1 экз.
- 7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 318 (триста восемнадцать) л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

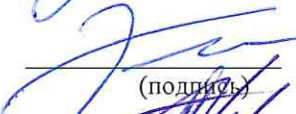
(Комаров В.А.) 04.10.2021г.
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Комаров В.А.) 04.10.2021г.
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

(Комаров В.А.) 04.10.2021г.
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

(Маклакова Т.Н.) 04.10.2021г.
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

(Коршунов С.В.) 04.10.2021г.
расшифровка подписи (дата)