

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (БУДУЩЕГО СОБСТВЕННИКА)

на общем собрании собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, п. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д 8, проходящем в период с 30 августа 2021г по 30 октября 2021г. в очно-заочной форме.

Я, _____, собственник (будущий собственник) жилого помещения (кв.) № _____ общей площадью _____, кладовой № _____ площадью _____, машиноместа № _____ площадью _____ в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д.8, действуя на основании Договора участия в долевом строительстве и подписанного Передаточного акта, принял участие в общем собрании собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме и по поставленным на голосование вопросам принял следующие решения:

Содержание вопроса	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Об избрании Председателя и секретаря общего собрания			
Председателя общего собрания и секретаря общего собрания не избирать, поручить оформление результатов собрания инициатору общего собрания.			
2. Об избрании счетной комиссии			
Избрать счетную комиссию в составе Азарьева Р. И. (кв.174) и Копыловой О.С. – сотрудника управляющей организации ООО «УК АДМИРАЛ»			
3. О выборе способа управления многоквартирным домом			
Выбрать (реализовать) способ управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией			
4.О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом			
Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «УК АДМИРАЛ » (ОГРН 5167746344871, ИНН 7751031679).			
5. Об утверждении условий договора управления			
Одобрить (подтвердить) условия представленного договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК АДМИРАЛ»			
6. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения			
Утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 38 рублей 50 копеек за один квадратный метр общей площади любого помещения и дополнительно для собственников машиномест и кладовых помещений – плату за обеспечение доступа к машиноместам и кладовым помещениям в размере 61 руб. 18 копеек за один квадратный метр площади этих помещений без стоимости ресурсов, потребленных при содержании общего имущества, ежемесячно.			
7. Об обеспечении доступа к многоквартирному дому			
Поручить управляющей организации организовать охрану и содержание земли в границах огороженной части ранее существовавшего земельного участка с кадастровым № 50:21:0110504:44, принадлежащего ООО «Красный Октябрь-Рассказовка», для обеспечения доступа к многоквартирному дому, а именно: обеспечить пользование этой частью земельного участка собственниками помещений в МКД, обслуживать и содержать эту часть земельного участка, обеспечивать контроль доступа на эту часть земельного участка через КПП и её круглосуточное патрулирование. Утвердить Техническое задание на оказание услуг по охране территории ЖК «Рассказово» и Порядок обеспечения доступа на охраняемую территорию Жилого комплекса с коммерческим наименованием «Рассказово».			
8. Об установлении размера взносов на обеспечение доступа к многоквартирному дому			
Установить размер платы за обеспечение доступа к территории многоквартирных домов, обслуживание и содержание части земельного участка, полученной в пользование, обеспечение контроля доступа и патрулирование в размере 15 рублей 62 копейки с 1 кв.м. общей площади помещений всех категорий (без учета балконов и лоджий для жилых			

помещений), принадлежащих собственнику, ежемесячно.			
9. Об обеспечении расчетов за жилищно-коммунальные услуги и организацию работы паспортной службы			
Обеспечить расчеты за жилищно-коммунальные услуги силами управляющей организации с размещением клиентского отдела на территории Жилого комплекса с коммерческим наименованием «Расказово», а организацию работы паспортной службы через ГБУ МФЦ города Москвы.			
10. О включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов по оплате коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.			
Включать в состав платы за содержание жилого помещения плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в полном объеме, определяемом на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и индивидуальных приборов учета, расположенных в МКД.			
11. Об организации дежурств в подъезде службой консьержей			
Организовать дежурство в подъездах путём размещения в подъездах консьержей с установлением оплаты этой услуги в размере 17 руб.10 копеек за 1 кв. метр площади жилых помещений (без учета балконов и лоджий) ежемесячно, утвердить должностную инструкцию консьержей.			
12. О выборе способа уведомления о проведении собраний			
Производить уведомление о проведении собрания и о его результатах путем размещения документов на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и одновременно через консьержа (в случае организации дежурств в подъездах силами указанных лиц).			
Содержание вопроса	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

(Ф.И.О. полностью, подпись)

« _____ » _____ 2021г

Голосование осуществляется путем проставления знака **X** или **V** в одном из выделенных полей по каждому вопросу повестки дня по одной из формулировок: «ЗА»; «ПРОТИВ»; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования. Отсутствие знака или наличие нескольких знаков в полях для голосования по одному вопросу повестки дня является основанием для признания решения недействительным в части голосования по данному вопросу повестки дня. Решение, содержащее подчистки и/или исправления считается недействительным. Неподписанное Собственником (будущим собственником) решение считается недействительным.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. N152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии, далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует по день хранения документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, и может быть отозвано путем подачи Оператору письменного уведомления о его отзыве.

Примечание:

Проекты утверждаемых документов размещены на сайте управляющей организации ООО «УК АДМИРАЛ» <https://uk-admiral.house.ru/> в разделе Общее собрание собственников. Получить пояснения по содержанию этих документов можно в офисе управляющей организации как при личном обращении, так и по телефону +7 495 123 32 38