ПАМЯТКА новосёла

РАССКАЗОVO

жилой комплекс для жизни и отдыха

Уважаемый собственник!

ООО «УК Адмирал» поздравляет
Вас с получением ключей
от квартиры и
желает Вам скорейшего переезда.

Предлагаем Вам для ознакомления процедуру дальнейшего взаимодействия:

Для оформления документов с Управляющей организацией Вам необходимо посетить ее офис.

Офис работает для Вас ежедневно с 9:00 до 21:00 часов без перерывов.

Во избежание ожидания в очереди, предлагаем записаться на удобное для Вас время, по телефону: 8(903)613-38-08

При первичном посещении офиса Управляющей организации, необходимо иметь при себе следующие документы:

паспорт (всех собственников по передаточному акту);

передаточный акт;

нотариальную доверенность на представителя и ее копию
(в случае предоставления интересов доверенным лицом)
+ оригинал гражданского паспорта доверенного лица,
ксерокопию первой страницы и регистрации по месту жительства;

свидетельство о рождении ребенка, паспорт родителя, либо
постановление об установлении опекунства (если собственник ребенок);

Обращаем Ваше внимание, что необходимо присутствие всех совершеннолетних участников долевого строительства, указанных в передаточном акте, несовершеннолетних собственников старше 14 лет с одним из законных представителей (родителей).

ВАЖНО:

Во избежание начислений по нормативу, Вам необходимо ввести в эксплуатацию индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов при первичном посещении офиса.

Для прохода на территорию требуется оформить постоянные пропуска установленного образца на себя и членов своей семьи.

Вам может быть предложено произвести авансовый платеж за жилищно-коммунальные услуги за 4 месяца, чтобы не допускать образования задолженности.
Во время проведения ремонта квартиры и переезда жители обычно забывают о необходимости производить платежи, что приводит к образованию задолженности. В связи с тем, что законодательством упрощен порядок взыскания долгов за жилищно-коммунальные услуги, при накоплении долга более 2-х месяцев, существует опасность, что Вам ограничат выезд с территории РФ или заблокируют банковские счета.

Транспортирование, обезвреживание и захоронение отходов строительства и ремонта, является обязанностью собственников помещений. Управляющая организация оказывает дополнительную услугу и предоставляет на все время проведения ремонта и переезда крупнотоннажные бункеры, стоимость услуги (единоразовый платеж):

1 комнатная квартира — 1 бункер = 10 000,00 руб.
2-х комнатная квартира — 2 бункера = 17 500,00 руб.
3-х комнатная квартира — 3 бункера = 25 000,00 руб.

Контейнеры располагаются в шаговой доступности от подъездов, время пользования ими не ограничено.

В домах-новостройках, где все соседи будут производить ремонт, возникает большой риск возникновения потопов, замыканий, порчи имущества. Мы советуем застраховать как квартиру, так и свою гражданскую ответственность перед третьими лицами. Оформить полис можно в офисе Управляющей организации.

Оплатить ЖКУ и прочие услуги Вы можете:
- наличными в терминале в офисе Управляющей организации;
- через Сбербанк-онлайн;
- на сайте Управляющей организации в личном кабинете с помощью карты любого банка,
- в любом банке по квитанции (процент комиссии необходимо уточнить в отделении банка).

Во избежание ошибок при прокладке инженерных сетей и сокращения рисков возникновения потопов, замыканий и прочих происшествий, приглашаем получить рекомендации по технологиям проведения ремонтных работ у специалистов Управляющей организации по направлениям (водоснабжение-канализация, отопление, электроэнергия, слаботочные системы).

Любое переоборудование или переустройство принадлежащего Вам помещения производится на основании Распоряжения МЖИ. Управляющая организация рекомендует ООО "Мостройпроект", как организацию, имеющую большой опыт в проведении согласований перепланировок любой сложности.

Регулярно посещайте сайт Управляющей организации, где Вы сможете не только выяснить, какие дополнительные услуги Вы можете заказывать в офисе Управляющей организации, но и быть в курсе происходящего в нашем Жилом комплексе.

Не выходя из дома, не тратя время на поиски недостоверной информации или некомпетентных специалистов, Вы можете ознакомиться с Прайс листом, принять правильное решение относительно проведения ремонта или заказа тех или иных услуг. Оформление заказа производиться в офисе Управляющей организации.

Желаем Вам приятного и легкого ремонта и проживания!

Наши партнеры:

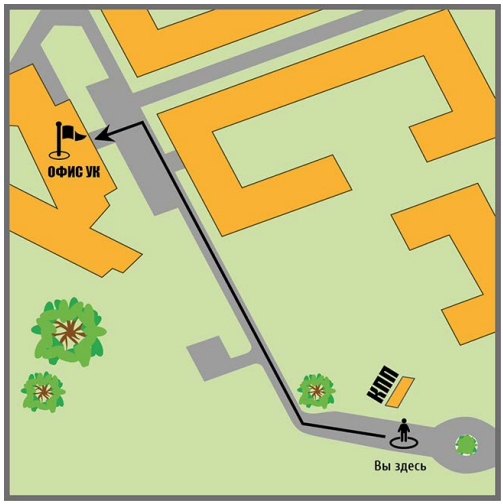
Абсолют Страхование

ГК ЛенСпецФасад
ЗАМЕНА ХОЛОДНОГО ОСТЕКЛЕНИЯ

СТК

МОСТРОЙПРОЕКТ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО, ТЕХНАДЗОР

ДВЕРИ ФЛАГМАН
стальные двери



Телефоны Управляющей огранизации:
Клиентский отдел: 8 (495) 123-32-37/38
Круглосуточная диспетчерская служба:
8 (495) 743-78-52/53
Запись к менеджеру УО для подписания документов:
8 (903) 613-38-08

https://uk-admiral.house.ru
e-mail: info@uk-rasskazovo.ru

ежедневно с 9:00 до 21:00
без выходных и перерывов на обед.