ПАМЯТКА

НОВОСЁЛА

РАССКАЗОВО

жилой комплекс для жизни и отдыха

https://uk-admiral.house.ru/ info@uk-admiral.ru

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

ООО «УК АДМИРАЛ» поздравляет Вас с получением ключей от квартиры и желает Вам скорейшего переезда.

Предлагаем Вам для ознакомления процедуру дальнейшего взаимодействия:

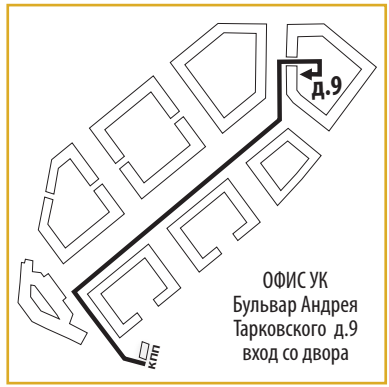
Для оформления документов с Управляющей организацией Вам необходимо посетить ее офис.

Офис работает для Вас пн-пт: с 9:00 до 20:00,
сб-вс с 9:00 до 18:00,
технические перерывы:
с 13:00 до 13:30 и с 17:30 до 18:00

Клиентский отдел: 8 (495) 123-32-38

Круглосуточная диспетчерская
служба: 8 (495) 743-78-53

Во избежание ожидания в очереди,
предлагаем записаться на удобное
для Вас время, по телефону: 8 (903) 613-38-08



При первичном посещении офиса Управляющей организации, необходимо иметь при себе следующие документы:

паспорт (всех собственников по передаточному акту);

паспорта на счетчики;

передаточный акт;

акт осмотра;

нотариальную доверенность на представителя и ее копию (в случае представления интересов доверенным лицом)
+ оригинал гражданского паспорта доверенного лица, ксерокопию первой страницы и регистрации по месту жительства;

свидетельство о рождении ребенка, паспорт родителя, либо постановление об установлении опекунства (если собственник ребенок);

Обращаем Ваше внимание, что необходимо присутствие всех совершеннолетних участников долевого строительства, указанных в передаточном акте, несовершеннолетних собственников старше 14 лет с одним из законных представителей (родителей).

ВАЖНО:

Введите в эксплуатацию индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов при первом посещении офиса. Это позволит избежать начислений по нормативам.

Оформите постоянные пропуска на территорию на всех членов своей семьи.

Рекомендуем произвести авансовый платеж за жилищно-коммунальные услуги за 3 месяца. Практика показывает, что до переезда собственники часто забывают об обязанности ежемесячной оплаты ЖКУ. При просрочке оплаты ЖКУ более 2-х месяцев законодательным регламентом предусмотрен комплекс мер по взысканию долга, в том числе ограничение выезда с территории РФ и блокировка банковских счетов.
Оплатить ЖКУ и дополнительные услуги можно:
- наличными в терминале в офисе Управляющей организации;
- через Сбербанк-онлайн;
- в личном кабинете uk-admiral.house.ru картой любого банка;
- в любом банке по квитанции.

Транспортировка, обезвреживание и захоронение крупногабаритного мусора и строительных отходов является обязанностью собственников квартир. Управляющая организация предоставляет дополнительную услугу централизованного вывоза строительного мусора. На время ремонтных работ на территории устанавливаются крупнотоннажные бункеры, пользоваться которыми можно без ограничений, внеся единоразовый платеж.
1 комнатная квартира — 10 тыс. руб.
2-х комнатная квартира — 17, 5 тыс. руб.
3-х комнатная квартира — 25 тыс. руб.

Управляющая организация оказывает комплекс дополнительных услуг, которые помогут Вам сэкономить время, получить уверенность в профессиональной реализации и гарантии. С перечнем и стоимостью работ можно ознакомиться на сайте uk-admiral.house.ru, оформить заказ — в офисе Управляющей организации.

Рекомендуем не пренебрегать консультациями с профильными специалистами Управляющей организации: инженерам по водоснабжению/водоотведению, отоплению и слаботочным системам. Это позволит избежать возможных ошибок и исключить риски аварийных ситуаций.

Регулярно посещайте сайт Управляющей организации — это позволит Вам быть в курсе событий ЖК «Рассказово». При проведении общих собраний собственников помните: комфорт Вашего проживания в ЖК зависит от Вашего мнения.

Желаем Вам легкого ремонта, быстрого переезда и комфортного проживания!

РЕКОМЕНДУЕМ:

Абсолют Страхование

Застраховать квартиру и свою гражданскую ответственность перед третьими лицами. Это позволит свести к минимуму риски, связанные с непредвиденными обстоятельствами: затоплениями, замыканиями, порчи имущества.
Оформить полис можно в офисе Управляющей организации.

МОСТРОЙПРОЕКТ

При необходимости в перепланировке воспользоваться услугами согласования от партнера Управляющей организации ООО "Мостройпроект". Данная компания имеет большой опыт согласования проектов любого уровня сложности.
Напоминаем: любое переоборудование или переустройство помещения производится строго на основании Распоряжения МЖИ.

nobbey design & architecture

Воспользоваться комплексом услуг дизайна и реализации ремонтно-строительных работ «под ключ» от Design&Architecture бюро полного цикла Nobbey.
Nobbey объединяет команду профессионалов с профильным образованием, более чем 10-летней практикой и успешной карьерой.
Являясь партнером Sezar Group, компания хорошо знакома со спецификой квартир ЖК «Рассказово». Благодаря накопленному опыту работы в ЖК «Рассказово» выстроена технология взаимодействия Nobbey с Управляющей организацией, что позволяет быстро и эффективно решать оперативные вопросы.