

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, п. Внуковское, бул. Андрея Тарковского, д. 4 в форме очно-заочного голосования, проходившего в период с «02» декабря 2020 года по «12» марта 2021 года включительно.

г. Москва

«15» марта 2021г.

Инициатором проведения общего собрания выступила управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «УК АДМИРАЛ» (ОГРН 5167746344871, ИНН 7751031679).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в установленных законом порядке и сроках путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах «21» ноября 2020г.

Повестка дня:

1. *Об избрании председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Об избрании счетной комиссии общего собрания.*
3. *О выборе (реализации) способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом № 4.*
4. *О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК АДМИРАЛ» (ОГРН 5167746344871, ИНН 7751031679) для управления многоквартирным домом.*
5. *Об одобрении (подтверждении) условий договора управления многоквартирным домом и заключении его с управляющей организацией ООО «УК АДМИРАЛ» (ОГРН 5167746344871, ИНН 7751031679).*
6. *Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.*
7. *О возможности размещения рекламных материалов.*
8. *О пользовании общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме операторами связи.*
9. *Об организации дежурств в подъездах.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 24 189,8 что составляет 100% голосов.

Жилых помещений, находящихся в частной собственности 24 189,8 кв.м., что составляет 100,00% голосов. Жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) 0,00 кв.м., что составляет 0% голосов.

Нежилых помещений, находящихся в частной собственности 0,00 кв.м.

Нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности 0,00 кв.м.

Время и место проведения очной части общего собрания – 02 декабря 2021г с 12-00 по адресу Москва, поселение Внуковское, б-р Андрея Тарковского, дом 4 (ротонда во дворе).

Время и место проведения заочного голосования: с 02 декабря 2020 года по 21-00 12 марта 2021 года включительно, помещение управляющей организации Москва, поселение Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом 9.

На общем собрании собственников путем совместного присутствия зарегистрированных не было.

Собрание переходит в стадию заочного голосования.

На собрании присутствовали представители Управляющей организации ООО «УК АДМИРАЛ».

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В результате подсчета голосов при проведении заочного голосования, проводимого с «02» декабря 2020 года по «12» марта 2021 года, было установлено, что общая площадь помещений в многоквартирном доме – **24 189,8 кв. м.**, в голосовании приняли участие (сдали решение собственника) собственники и представители собственников помещений общей площадью **13 349,9 кв. м.**, что составляет **55,19%** голосов всех собственников помещений, кворум имеется, собрание **ПРАВОМОЧНО.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Согласно полученных до 21.00 часов «12» марта 2021г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

1. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил избрать Председателем собрания собственника квартиры № 357 Федорова Николая Борисовича, а секретаря собрания не избирать.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Общего собрания: Федорова Николая Борисовича кв. 357 Выписка №77:17:0110504:1048-77/017/2018-1 от 27.03.2018

Секретаря общего собрания не избирать.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 700,52	65,17	345,35	2,59	4 304,05	32,24

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **65,17%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Избрать Председателем Общего собрания: Федорова Николая Борисовича кв. 357 Выписка №77:17:0110504:1048-77/017/2018-1 от 27.03.2018

Секретаря общего собрания не избирать.

2. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил избрать счетную комиссию из изъявивших желание собственников и одного сотрудника управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе:

Шкуриндиной Ирины Николаевны кв.439 Выписка №77:17:0110504:1130-77/007/2020-7 от 28.05.2020

Пшеничниковой Людмилы Викторовны – сотрудника Управляющей организации ООО «УК АДМИРАЛ».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 959,22	67,11	667,15	4,92	3 733,55	27,97

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **67,11%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе:

Шкуриндиной Ирины Николаевны кв.439 Выписка №77:17:0110504:1130-77/007/2020-7 от 28.05.2020

Пшеничниковой Людмилы Викторовны – сотрудника Управляющей организации ООО «УК АДМИРАЛ».

3. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил, выбрать тот же способ управления многоквартирным домом, который существует с момента заселения дома, а именно управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать (реализовать) способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д. 4 в виде управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 319,62	77,30	534,60	4,01	2 495,70	18,69

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **77,30%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Выбрать (реализовать) способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д. 4 в виде управление управляющей организацией.

4. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил выбрать ту же управляющую организацию для управления многоквартирным домом, поскольку претензий по качеству обслуживания нет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «УК АДМИРАЛ» (ОГРН 5167746344871, ИНН 7751031679) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д. 4.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 586,67	71,81	763,50	5,72	2 999,75	22,47

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **71,81%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «УК АДМИРАЛ» (ОГРН 5167746344871, ИНН 7751031679) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д. 4.

5. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил, утвердить условия договора управления, аналогичные действующему договору.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Одобрить (подтвердить) условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с управляющей организацией «УК АДМИРАЛ» (ОГРН 5167746344871, ИНН 7751031679) по прилагаемой форме.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 285,95	62,07	993,55	7,44	4 070,42	30,49

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **62,07%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Одобрить (подтвердить) условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с управляющей организацией «УК АДМИРАЛ» (ОГРН 5167746344871, ИНН 7751031679) по прилагаемой форме.

6. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил утвердить размер платы за содержание жилого помещения, действующий на территории поселения Внуковское, а именно 38 руб. 50 копеек за один квадратный метр площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере 38 рублей 50 копеек за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц без стоимости ресурсов, потребленных при содержании общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 430,80	70,64	1 097,60	8,22	2 821,52	21,14

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **70,64%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере 38 рублей 50 копеек за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц без стоимости ресурсов, потребленных при содержании общего имущества.

7. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил разрешить управляющей организации размещать на обороте платежных документов рекламу с целью уменьшения платежей жителей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить управляющей организации заключать договоры о размещении рекламы на оборотной стороне единого платежного документа с отдельным учетом полученных денежных средств и направлением полученных денежных средств на снижение платы за содержание жилого/нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 889,87	59,10	2 805,15	21,01	2 654,90	19,89

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **59,10%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Разрешить управляющей организации заключать договоры о размещении рекламы на оборотной стороне единого платежного документа с отдельным учетом полученных денежных средств и направлением полученных денежных средств на снижение платы за содержание жилого/нежилого помещения.

8. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил предоставить возможность пользования общим имуществом собственников операторам связи и обязать управляющую организацию совершить ряд действий.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить профессиональным участникам рынка (организациям, имеющим лицензии в области связи) оказывать услуги связи в многоквартирном доме.

Разрешить указанным лицам использовать общее имущество собственников в многоквартирном доме в целях размещения и технологического присоединения к инженерным сетям оборудования, используемого для предоставления услуг связи.

Поручить управляющей организации уведомить операторов связи (не менее 4 лиц), оказывающих услуги «Домашний интернет», «Телевидение», «Телефония» о принятом собственниками решении.

Поручить управляющей организации уведомить известных ему владельцев сетей и оборудования, обеспечивающих технологическое присоединение многоквартирного дома, о принятом решении.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
11 579,22	47,87	475,50	1,97	1 295,20	5,35

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **47,87%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение **«НЕ ПРИНЯТО»**.

9. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил возобновить предоставление услуги консьержа и утвердить условия предоставления этой услуги

ПРЕДЛОЖЕНО:

Организовать дежурство в подъездах путём размещения в подъездах консьержей с установлением оплаты этой услуги в размере 14 руб. 04 копеек за 1 кв. метр площади жилых помещений без учета балконов и лоджий, утвердить должностную инструкцию консьержей.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 685,57	65,06	2 925,40	21,91	1 738,95	13,03

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **65,06%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Организовать дежурство в подъездах путём размещения в подъездах консьержей с установлением оплаты этой услуги в размере 14 руб. 04 копеек за 1 кв. метр площади жилых помещений без учета балконов и лоджий, утвердить должностную инструкцию консьержей.

Оригинал настоящего протокола хранится в Жилищной инспекции города Москвы.

Приложение:

1. Реестр собственников (будущих собственников) помещений
2. Копии сообщения, акт размещения
3. Лист регистрации на очную часть собрания
4. Решения собственников и копии документов, подтверждающих полномочия.
5. Ведомость подсчета голосов
6. Договор управления
7. Должностная инструкция консьержей

Председатель собрания

Федоров А.Б.

Члены счетной комиссии

Тимежова А.В.
Шкурникова И.И.