

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОХРАНЕ ТЕРРИТОРИИ ЖК «РАСКАЗОВО»**

### **1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

- Место оказания услуг: г. Москва, п. Внуковское, бул. Андрея Тарковского, д. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 9 корп.1
- В границах ранее существовавшего земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110504:44.
- Краткая характеристика оказываемых услуг: Обеспечение охраны участка путем организации круглосуточного патрулирования и ограничения доступа на территорию данного участка лиц, не являющихся собственниками или членами семей собственников помещений в вышеуказанных домах.

### **2. СОДЕРЖАНИЕ УСЛУГИ**

#### **2.1. Охрана одного КПП и Мобильный патруль по территории 24 часа**

- Экипированные охранники не ниже 4 разряда
- Вахтовый метод несения службы
- 8 сотрудников в смене (с предоставлением возможности отдыха в течение рабочей смены)

### **3. ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

- Обеспечить круглосуточный пропускной режим посредством бесперебойного и регламентированного функционирования контрольно-пропускного пункта
- Обеспечить на территории Объекта посредством мобильной патрульной группы предупреждение совершения преступлений и административных правонарушений,
- Своевременно реагировать на проявление противоправных действий, обеспечивать вызов сотрудников правоохранительных органов, до их прибытия обеспечивать локализацию нарушителей и оказание первой помощи потерпевшим, в случае необходимости
- Содержать в надлежащем порядке предоставленные служебные помещения, оборудование, инвентарь и другое имущество Объекта
- Осуществлять иные мероприятия по выполнению своих договорных обязательств перед Заказчиком

### **4. ТРЕБОВАНИЯ К ОКАЗАНИЮ УСЛУГ**

#### **4.1. Требования к Исполнителю:**

- Наличие лицензии на охранную деятельность, действующей на момент заключения договора, в том числе вид услуги: охрана объектов и (или) имущества, а также обеспечение пропускного режима на объектах

#### **4.2. Требования к персоналу Исполнителя:**

##### **Каждый сотрудник охраны должен:**

- Иметь удостоверение личности сотрудника охраны установленного образца, разрешающее частную охранную деятельность на территории РФ
- Иметь разряд не ниже четвертого
- Пройти ежегодную квалификацию

##### **При исполнении служебных обязанностей сотрудники охраны должны быть экипированы:**

- Летней и зимней форменной одеждой (со знаками различия, позволяющими определить принадлежность работника охраны к охранной организации), бейджем с указанием Ф.И.О. охранника
- Электрическими фонарями, радиостанциями и мобильной связью
- Техническими средствами на выбор Исполнителя, позволяющими обеспечить необходимые результаты оказания услуги.

##### **Сотрудники охраны обязаны:**

- Знать назначение и уметь пользоваться техническими средствами охраны (системами сигнализации, системами оповещения, системами видеонаблюдения, средствами радиосвязи)
- Уметь действовать при возникновении чрезвычайных ситуаций (пожар, обнаружение посторонних предметов, захват заложников и др.)
- Иметь средства радиосвязи и/или мобильной связи, обеспечивающих бесперебойную связь на территории и в помещениях охраняемого объекта между всеми сотрудниками дежурной смены охраны

#### **4.3. Общие организационные требования:**

- Организация регулярного патрулирования по территории Объекта в ночное время (не реже 1 раза в час). О результатах патрулирования территории объектов в ночное время каждый 1 час и делать запись в журнале осмотра
- Исполнитель обязан совместно с Управляющей организацией не реже 1 раза в месяц проводить аналитическую работу по совершенствованию регламента контрольно-пропускного режима с предоставлением предложений по изменению порядка оказания услуг
- На КПП должны находиться журналы строгой отчетности и вестись записи с указанием времени заступления смены охраны, фамилий дежурных сотрудников, находящихся на Объекте, произведенных замен и подменах дежурных лиц, о происшествиях во время дежурства, о времени начала и окончания патрулирования