

Генеральный директор ООО «УК АДМИРАЛ»

«УТВЕРЖДАЮ»

В.Ю. Пичугин

09 января 2020 г.

г. Москва



ПЛАН РАБОТ на 2020 г.
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:

г. Москва, поселение Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом 6

(адрес многоквартирного дома)

| № п/п работ и услуг | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр жилой площади (рублей в месяц) |
|---------------------|--|---|------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. | <u>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</u> | | | <u>1.24</u> |
| 1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | | | 0.09 |
| 1.1. | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. | 1 раз в год | 5 810.93 | 0.02 |
| 1.2. | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов. | 1 раз в год | 5 810.93 | 0.02 |
| 1.3. | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | 2 раза в год | 5 810.93 | 0.02 |
| 1.4. | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. | 2 раза в год | услуга не оказывается | 0.00 |
| 1.5. | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. | По мере выявления | услуга не оказывается | 0.00 |
| 1.6. | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. | 1 раз в год | 8 716.39 | 0.03 |

| | | | | |
|-----------|---|-------------------|-----------------------|-------------|
| 1.7. | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. | По мере выявления | услуга не оказывается | 0.00 |
| 2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: | | | 0.06 |
| 2.1. | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. | 1 раз в год | 5 810.93 | 0.02 |
| 2.2. | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыканий, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. | 1 раз в год | 5 810.93 | 0.02 |
| 2.3. | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 1 раз в год | 5 810.93 | 0.02 |
| 3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: | | | 0.09 |
| 3.1. | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. | 1 раз в год | 14 527.32 | 0.05 |
| 3.2. | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. | 1 раз в год | 8 716.39 | 0.03 |
| 3.3. | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. | 1 раз в год | услуга не оказывается | 0.00 |
| 3.4. | Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен | 1 раз в год | услуга не оказывается | 0.00 |
| 3.5. | В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | По мере выявления | 2 905.46 | 0.01 |
| 4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | | | 0.10 |

| | | | | |
|-----------|---|-------------------|-----------------------|-------------|
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. | 1 раз в год | 5 810.93 | 0.02 |
| 4.2. | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. | 1 раз в год | 8 716.39 | 0.03 |
| 4.3. | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. | 1 раз в год | 8 716.39 | 0.03 |
| 4.4. | Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов. | 1 раз в год | услуга не оказывается | 0.00 |
| 4.5. | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. | 1 раз в год | услуга не оказывается | 0.00 |
| 4.6. | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). | 1 раз в год | 2 905.46 | 0.01 |
| 4.7. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере выявления | 2 905.46 | 0.01 |
| 5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов: | | | 0.00 |
| 5.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. | 1 раз в год | услуга не оказывается | 0.00 |
| 5.2. | Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. | 1 раз в год | услуга не оказывается | 0.00 |
| 5.3. | Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. | 1 раз в год | услуга не оказывается | 0.00 |

| | | | | |
|-----------|--|-------------------|-----------------------|-------------|
| 5.4. | Выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками. | 1 раз в год | услуга не оказывается | 0.00 |
| 5.5. | Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. | 1 раз в год | услуга не оказывается | 0.00 |
| 5.6. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере выявления | услуга не оказывается | 0.00 |
| 6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | | | 0.00 |
| 6.1. | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. | 1 раз в год | услуга не оказывается | 0.00 |
| 6.2. | Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. | 1 раз в год | услуга не оказывается | 0.00 |
| 6.3. | Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. | 1 раз в год | услуга не оказывается | 0.00 |
| 6.4. | Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. | 1 раз в год | услуга не оказывается | 0.00 |
| 6.5. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере выявления | услуга не оказывается | 0.00 |
| 7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | | 0.33 |
| 7.1. | Проверка кровли на отсутствие протечек. | 2 раза в год | 17 432.78 | 0.06 |
| 7.2. | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. | 1 раз в год | 5 810.93 | 0.02 |
| 7.3. | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. | 2 раза в год | 23 243.71 | 0.08 |

| | | | | |
|-----------|--|-----------------------|-----------------------|-------------|
| 7.4. | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. | 2 раза в год | 8 716.39 | 0.03 |
| 7.5. | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. | 2 раза в год | 8 716.39 | 0.03 |
| 7.6. | Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. | в зимний период | 5 810.93 | 0.02 |
| 7.7. | Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. | в зимний период | услуга не оказывается | 0.00 |
| 7.8. | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. | 2 раза в год | 5 810.93 | 0.02 |
| 7.9. | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. | в зимний период | 5 810.93 | 0.02 |
| 7.10. | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. | 1 раз в год | 5 810.93 | 0.02 |
| 7.11. | Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель. | 1 раз в год | услуга не оказывается | 0.00 |
| 7.12. | Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов. | 1 раз в год | услуга не оказывается | 0.00 |
| 7.13. | Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. | По мере необходимости | услуга не оказывается | 0.00 |
| 7.14. | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере выявления | 8 716.39 | 0.03 |
| 8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | | 0.08 |
| 8.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. | 1 раз в год | 11 621.86 | 0.04 |
| 8.2. | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. | 1 раз в год | 8 716.39 | 0.03 |

| | | | | |
|-------|--|-----------------------|-----------------------|-------------|
| 8.3. | Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. | 1 раз в год | услуга не оказывается | 0.00 |
| 8.4. | Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. | 1 раз в год | услуга не оказывается | 0.00 |
| 8.5. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере выявления | 2 905.46 | 0.01 |
| 8.6. | Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. | По мере необходимости | услуга не оказывается | 0.00 |
| 8.7. | Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. | По мере необходимости | услуга не оказывается | 0.00 |
| 9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | | 0.22 |
| 9.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | 1 раз в год | 11 621.86 | 0.04 |
| 9.2. | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | 1 раз в год | 17 432.78 | 0.06 |
| 9.3. | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках | По мере необходимости | 5 810.93 | 0.02 |
| 9.4. | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | По мере необходимости | 5 810.93 | 0.02 |
| 9.5. | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | 1 раз в год | 5 810.93 | 0.02 |
| 9.6. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере выявления | 17 432.78 | 0.06 |
| 10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | | 0.07 |
| 10.1. | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | 1 раз в год | 8 716.39 | 0.03 |

| | | | | |
|-------|---|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| 10.2. | Проверка звукоизоляции и огнезащиты. | 1 раз в год | 8 716.39 | 0.03 |
| 10.3. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере выявления | 2 905.46 | 0.01 |
| 11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений: | | | 0.01 |
| 11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | 1 раз в год | 2 905.46 | 0.01 |
| 12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | 0.00 |
| 12.1. | Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). | 1 раз в год | услуга не оказывается | 0.00 |
| 12.2. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости | услуга не оказывается | 0.00 |
| 13. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | 0.19 |
| 13.1. | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | 1 раз в год | 52 298.35 | 0.18 |
| 13.2. | При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере выявления | 2 905.46 | 0.01 |
| II. | <u>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</u> | | | <u>18.91</u> |
| 14. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | | | 3.33 |
| 14.1. | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода | Ежедневно | 49 392.89 | 0.17 |
| 14.2. | При выявлении засоров - незамедлительное их устранение | По мере необходимости | 110 407.63 | 0.38 |
| 14.3. | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования | 2 раза год | 432 914.14 | 1.49 |

| | | | | |
|------------|---|-----------------------|-----------------------|-------------|
| 14.4. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости | 374 804.86 | 1.29 |
| 15. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | | | 0.10 |
| 15.1. | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. | 1 раз в год | 5 810.93 | 0.02 |
| 15.2. | Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. | По мере необходимости | услуга не оказывается | 0.00 |
| 15.3. | Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. | 1 раз в год | 2 905.46 | 0.01 |
| 15.4. | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | По мере необходимости | 8 716.39 | 0.03 |
| 15.5. | Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения. | - | услуга не оказывается | 0.00 |
| 15.6. | Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления. | 1 раз в месяц | 5 810.93 | 0.02 |
| 15.7. | Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха. | 2 раза в год | услуга не оказывается | 0.00 |
| 15.8. | Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. | 1 раз в год | 2 905.46 | 0.01 |
| 15.9. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере выявления | 2 905.46 | 0.01 |
| 16. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: | | | 0.00 |
| 16.1. | Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов. | - | услуга не оказывается | 0.00 |
| 16.2. | Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов). | - | услуга не оказывается | 0.00 |
| 16.3. | Очистка от сажи дымоходов и труб печей. | - | услуга не оказывается | 0.00 |
| 16.4. | Устранение завалов в дымовых каналах. | - | услуга не оказывается | 0.00 |
| 17. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: | | | 2.56 |
| 17.1. | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах. | По мере необходимости | 17 432.78 | 0.06 |

| | | | | |
|-------|--|---------------------------------------|------------|-------------|
| 17.2. | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. | Постоянно | 232 437.12 | 0.80 |
| 17.3. | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. | При подготовке к отопительному сезону | 116 218.56 | 0.40 |
| 17.4. | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. | После отопительного сезона | 116 218.56 | 0.40 |
| 17.5. | Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости | 261 491.76 | 0.90 |
| 18. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | | | 1.57 |
| 18.1. | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). | 1 раз в год | 17 432.78 | 0.06 |
| 18.2. | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. | постоянно | 232 437.12 | 0.80 |
| 18.3. | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). | 1 раз в месяц | 26 149.18 | 0.09 |
| 18.4. | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | По мере необходимости | 17 432.78 | 0.06 |
| 18.5. | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | По мере выявления | 110 407.63 | 0.38 |
| 18.6. | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. | По мере необходимости | 8 716.39 | 0.03 |
| 18.7. | Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока | 1 раз в год | 8 716.39 | 0.03 |
| 18.8. | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. | По мере необходимости | 5 810.93 | 0.02 |

| | | | | |
|------------|---|--------------------------|--------------------------|-------------|
| 18.9. | Очистка и промывка водонапорных баков. | 1 раз в год | услуга не оказывается | 0.00 |
| 18.10. | Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов. | По мере необходимости | услуга не оказывается | 0.00 |
| 18.11. | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год | 29 054.64 | 0.10 |
| 19. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | | | 1.56 |
| 19.1. | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы теплоснабжения в многоквартирных домах. | 1 раз в год | 17 432.78 | 0.06 |
| 19.2. | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. | постоянно | 226 626.19 | 0.78 |
| 19.3. | Гидравлические и тепловые испытания оборудования системы теплоснабжения. | 1 раз в год | 87 163.92 | 0.30 |
| 19.4. | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год | 5 810.93 | 0.02 |
| 19.5. | Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 1 раз в месяц | услуга не оказывается | 0.00 |
| 19.6. | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. | 1 раз в год | 29 054.64 | 0.10 |
| 19.7. | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). | 1 раз в год | 29 054.64 | 0.10 |
| 19.8. | Удаление воздуха из системы отопления. | 1 раз в год | 29 054.64 | 0.10 |
| 19.9. | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год | 29 054.64 | 0.10 |
| 20. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | | | 1.72 |
| 20.1. | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | 1 раз в год | 194 666.09 | 0.67 |
| 20.2. | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. | 1 раз в год | 11 621.86 | 0.04 |

| | | | | |
|------------|--|---|-----------------------|---------------------|
| 20.3. | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 1 раз в год | 98 785.78 | 0.34 |
| 20.4. | Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. | По мере выявления | 194 666.09 | 0.67 |
| 21. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: | | | 0.00 |
| 21.1. | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. | - | услуга не оказывается | 0.00 |
| 21.2. | Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений. | - | услуга не оказывается | 0.00 |
| 21.3. | При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | - | услуга не оказывается | 0.00 |
| 22. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | | 8.07 |
| 22.1. | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. | Ежедневно | 764 137.03 | 2.63 |
| 22.2. | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов). | ТО 1 -1 раз в месяц | 1 089 549.00 | 3.75 |
| 22.2. | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов). | ТО 2 – 2 раза в год | услуга не оказывается | 0.00 |
| 22.3. | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов). | Ежедневно | 310 884.65 | 1.07 |
| 22.4. | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. | 1 раз в год | 180 138.77 | 0.62 |
| III. | <u>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</u> | | | <u>16.05</u> |
| 23. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | 2.71 |
| 23.1. | Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов. Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов. | Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 02.12.2013 №05-14-381/3 | 610 147.44 | 2.10 |

| | | | | |
|------------|---|---|------------|-------------|
| 23.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 02.12.2013 №05-14-381/4 | 58 109.28 | 0.20 |
| 23.3. | Мытье окон. | Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 02.12.2013 №05-14-381/5 | 49 392.89 | 0.17 |
| 23.4. | Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов). | Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 02.12.2013 №05-14-381/6 | 66 825.67 | 0.23 |
| 23.5. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | - | 2 905.46 | 0.01 |
| 24. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | 1.89 |
| 24.1. | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. | - | 5 810.93 | 0.02 |
| 24.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см. | По мере необходимости | 185 949.70 | 0.64 |
| 24.3. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). | По мере необходимости | 119 124.02 | 0.41 |
| 24.4. | Очистка придомовой территории от наледи и льда. | - | 23 243.71 | 0.08 |
| 24.5. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. | Ежедневно | 107 502.17 | 0.37 |
| 24.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | 2 раза в неделю | 107 502.17 | 0.37 |
| 25. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | 1.82 |
| 25.1. | Подметание и уборка придомовой территории. | Ежедневно | 203 382.48 | 0.70 |
| 25.2. | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома. | Ежедневно | 162 705.98 | 0.56 |
| 25.3. | Уборка и выкашивание газонов. | По мере необходимости | 55 203.82 | 0.19 |
| 25.4. | Прочистка ливневой канализации. | По мере необходимости | 55 203.82 | 0.19 |

| | | | | |
|-------|--|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| 25.5. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка. | 2 раза в неделю | 52 298.35 | 0.18 |
| 26. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов: | | | 4.94 |
| 26.1. | Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров. | Ежедневно | 1 426 582.82 | 4.91 |
| 26.2. | Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории. | - | услуга не оказывается | 0.00 |
| 26.3. | Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории. | - | услуга не оказывается | 0.00 |
| 26.4. | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | По мере необходимости | 8 716.39 | 0.03 |
| 27. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты: | | | 1.34 |
| 27. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | По мере необходимости | 389 332.18 | 1.34 |
| 28. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | | | 1.82 |
| 28. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | По мере необходимости | 528 794.45 | 1.82 |
| 29. | Услуги управления МКД: | | | 1.53 |
| 29.1. | Услуги управления МКД | Постоянно | 444 535.99 | 1.53 |
| | | Всего: | 10 517 779.65 | 36.20 |
| IV. | <u>Дополнительные работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</u> | | | <u>2.30</u> |
| 30. | Работы, выполняемые для улучшения содержания земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (придомовой территории): | | | |
| 30.1. | Подсыпка грунта | Весенний период | 14 527.32 | 0.05 |
| 30.2. | Подсев газона | Весенний период | 20 338.25 | 0.07 |

| | | | | |
|------------|---|--|----------------------|--------------|
| 30.3. | Высадка однолетних цветов и растений | Весенний период | 31 960.10 | 0.11 |
| 30.4. | Уход за зелеными насаждениями | Весенне-осенний период | 14 527.32 | 0.05 |
| 30.5. | Осмотр и в случае необходимости составление предложений по текущему ремонту детских и спортивных площадок с резиновым покрытием | По мере необходимости | 17 432.78 | 0.06 |
| 30.6. | Осмотр и в случае необходимости составление предложений по текущему ремонту игрового оборудования на детских и спортивных площадках | По мере необходимости | 23 243.71 | 0.08 |
| 30.7. | Осмотр и в случае необходимости составление предложений по текущему ремонту велосипедных дорожек с акриловым покрытием | По мере необходимости | 11 621.86 | 0.04 |
| 31. | Работы по техническому обслуживанию инженерного оборудования многоквартирного дома: | | | |
| 31.1. | Техническое обслуживание локальной системы безопасности дома | В соответствии с требованиями технических регламентов | 52 298.35 | 0.18 |
| 31.2. | Техническое обслуживание панелей экстренного вызова | В соответствии с требованиями технических регламентов | 66 825.67 | 0.23 |
| 31.3. | Техническое обслуживание видеодомофона | В соответствии с требованиями технических регламентов | 61 014.74 | 0.21 |
| 31.4. | Техническое обслуживание сигнальных огней | В соответствии с требованиями технических регламентов | 20 338.25 | 0.07 |
| 32. | Прочие услуги: | | | |
| 32.1. | Подготовка зданий к праздникам (вывешивание флагов) | В соответствии с Постановлением правительства г. Москвы от 11.09.2007 № 801-ПП | 26 149.18 | 0.09 |
| 32.2. | Обеспечение жителей информацией социального характера | По мере необходимости | 8 716.39 | 0.03 |
| 32.3. | Влажная протирка и очистка информационных стендов для жителей | По мере необходимости | 14 527.32 | 0.05 |
| 32.4. | Удаление с фасада многоквартирного дома рекламы и вандальных надписей | По мере необходимости | 5 810.93 | 0.02 |
| 32.5. | Организация приема заявок через интернет и по телефону через клиентскую службу | В рабочие дни | 278 924.54 | 0.96 |
| | | <u>ИТОГО</u> | 11 186 036.36 | 38.50 |