

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОХРАНЕ ТЕРРИТОРИИ ЖК «РАССКАЗОВО»**

(то есть территории фактически используемого собственниками многоквартирных домов земельного участка с кадастровыми номерами согласно Техническому заданию)

### **1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

1.1. Место оказания услуг: г. Москва, п. Внуковское, бул. Андрея Тарковского, д. 3, 4, 5, 6, 7, 9 в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 1) 77:17:0110504:6317 – пруд
- 2) 77:17:0110504:6318 - дом 4
- 3) 77:17:0110504:6340 – новый дом за домом 7
- 4) 77:17:0110504:6319 - дом 3
- 5) 77:17:0110504:6315 – вокруг домов (только часть территории, доступной жителям ЖК «Рассказово»)
- 6) 77:17:0110504:6322 – дом 7
- 7) 77:17:0110504:6321 – дом 5
- 8) 77:17:0110504:6320 – дом 6
- 9) 77:17:0110504:6329 (кпп)
- 10) 77:17:0110504:6323 – дом 9  
(далее -«**Объект**»)

1.2. Краткая характеристика оказываемых услуг:

Обеспечение охраны Объекта путем организации круглосуточного патрулирования и ограничения доступа на территорию данного Объекта лиц, не являющихся собственниками или членами семей собственников помещений в вышеуказанных домах, за исключением законно приглашённых гостей и сотрудников коммерческих предприятий, расположенных на территории Объекта.

### **2. СОДЕРЖАНИЕ УСЛУГИ**

- Охрана одного КПП и мобильный патруль по территории 24 часа
- Экипированные охранники не ниже 4 разряда
- Вахтовый метод несения службы
- 8 сотрудников в смене (с предоставлением возможности отдыха в течение рабочей смены)

### **3. ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

- Обеспечить круглосуточный пропускной режим посредством бесперебойного и регламентированного функционирования контрольно-пропускного пункта;
- Обеспечить на территории Объекта посредством мобильной патрульной группы предупреждение совершения преступлений и административных правонарушений;
- Своевременно реагировать на проявление противоправных действий, обеспечивать вызов сотрудников правоохранительных органов, до их прибытия обеспечивать локализацию нарушителей и оказание первой помощи потерпевшим, в случае необходимости
- Содержать в надлежащем порядке предоставленные служебные помещения, оборудование, инвентарь и другое имущество, переданное во временное пользование Заказчиком.
- Осуществлять иные мероприятия по выполнению своих договорных обязательств перед Заказчиком

- Соблюдать правила и регламенты нахождения на территории Объекта и пользования имуществом.

#### 4. ТРЕБОВАНИЯ К ОКАЗАНИЮ УСЛУГ

##### 4.1. Требования к Исполнителю:

- Наличие лицензии на охранную деятельность, действующей на момент заключения договора, в том числе вид услуги: охрана объектов и (или) имущества, а также обеспечение пропускного режима на объектах

##### 4.2. Требования к персоналу Исполнителя:

##### 4.3. Каждый сотрудник охраны должен:

- Иметь удостоверение личности сотрудника охраны установленного образца, разрешающее частную охранную деятельность на территории РФ
- Иметь разряд не ниже четвертого
- Пройти ежегодную квалификацию или предоставить подтверждение прохождения ежегодной квалификации, срок действия которой заканчивается не раньше срока оказания услуг

##### 4.4. При исполнении служебных обязанностей сотрудники охраны должны быть экипированы:

- Летней и зимней форменной одеждой (со знаками различия, позволяющими определить принадлежность работника охраны к охранной организации), бейджем с указанием Ф.И.О. охранника
- Электрическими фонарями, радиостанциями и мобильной связью
- Техническими средствами на выбор Исполнителя, позволяющими обеспечить необходимые результаты оказания услуги.

##### 4.5. Сотрудники охраны обязаны:

- Знать назначение и уметь пользоваться техническими средствами охраны (системами сигнализации, системами оповещения, системами видеонаблюдения, средствами радиосвязи)
- Уметь действовать при возникновении чрезвычайных ситуаций (пожар, обнаружение посторонних предметов, захват заложников и др.)
- Иметь средства радиосвязи и/или мобильной связи, обеспечивающих бесперебойную связь на территории и в помещениях охраняемого объекта между всеми сотрудниками дежурной смены охраны

##### 4.6. Общие организационные требования:

- Организация регулярного патрулирования по территории Объекта в ночное время (не реже 1 раза в час). О результатах патрулирования территории Объекта в ночное время каждый 1 час и делать запись в журнале осмотра
- Исполнитель обязан совместно с Управляющей организацией не реже 1 раза в месяц проводить аналитическую работу по совершенствованию регламента контрольно-пропускного режима с предоставлением предложений по улучшению порядка оказания услуг
- На КПП должны находиться журналы строгой отчетности и вестись записи с указанием времени заступления смены охраны, фамилий дежурных сотрудников, находящихся на территории Объекта, произведенных заменах и подменах дежурных лиц, о происшествиях во время дежурства, о времени начала и окончания патрулирования.

- Ежедневный график работы охраны с указанием фамилий дежурных сотрудников и расположением постов охраны должен быть размещен на контрольно-пропускном пункте и доступен для ознакомления собственникам жилых помещений многоквартирных домов, указанных в п. 1.1 выше