ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, п. Внуковское, бул. Андрея Тарковского, д. 6 в форме очно-заочного голосования, проходившего в период с «12» августа 2019 года по «25» ноября 2019 года включительно.

г. Москва
г. «04» декабря 2019

Протокол составлен «04» декабря 2019г.
Инициаторами проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, бул. Андрея Тарковского, д. 6 (далее по тексту - Многоквартирный дом):
Акбердин Фаршат Анварович – кв. 197; Хальпова Ольга Николаевна – кв. 198.
Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии Общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор Управляющей организации для управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения.
7. О возможности установки в межквартирных коридорах дополнительных дверей.
8. О возможности размещения в многоквартирных домах рекламных материалов.
9. Об закрытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии.
10. Об определении места хранения копий документов Общего собрания собственников помещений.

Дата и место проведения очного собрания: Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «12» августа 2019 г. по адресу: г. Москва, поселение Внуковское, б-р Андрея Тарковского, д.1, начало в 12 час. 00 мин. Начало регистрации участвующих в очной части собрания – за 30 минут до его начала.

В результате подсчета голосов при проведении заочного голосования, проводимого с «12» августа 2019 года по «25» ноября 2019 года, было установлено, что общая площадь помещений в многоквартирном доме – 24205,5кв. м., в голосовании приняли участие (сдали решение собственника) собственники и представители собственников (будущих собственников) помещений общей площадью 6160,00 кв. м., что составляет 25,49% голосов всех собственников помещений, кворум имеется, собрание НЕ ПРАВОЧНО.

1. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:
СЛУШАЛИ:
ИНИЦИАТОРА, который предложил, *избрать председателя и секретаря Общего собрания.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Председателя и секретаря Общего собрания не избирать. Поручить оформление протокола инициатору собрания.
ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ: «За» -52,52% «Против» - 28,61% «Воздержался» - 18,87%
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

2. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:
СЛУШАЛИ:
ИНИЦИАТОРА, который предложил, избрать счетную комиссию Общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию Общего собрания:
Счетную комиссию не избирать. Поручить оформление протокола инициатору общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме.
ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ: «За» -54,76% «Против» - 32,53% «Воздержался» - 12,72%
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

3. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:
СЛУШАЛИ:
ИНИЦИАТОРА, который предложил, *избрать способ управления многоквартирным домом в Управляющей организацию.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать (реализовать) способ управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией
ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ: «За» -69,29% «Против» - 17,84% «Воздержался» - 12,88%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ИНИЦИАТОРА, который предложил, выбрать управляющей организации для управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «УК АДМИРАЛ» (ОГРН 5167746344871, ИНН 7751031679).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ: «За» -62,80% «Против» - 21,35% «Воздержался» - 15,86%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ИНИЦИАТОРА, который предложил, утвердить условия договора управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить (подтвердить) условия представленного договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК АДМИРАЛ».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ: «За» -46,48% «Против» - 35,04% «Воздержался» - 18,48%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ИНИЦИАТОРА, который предложил, утвердить размер платы за содержание жилого помещения

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и перечень услуг, работ по содержанию жилого/нежилого помещения за 1 кв.м. в месяц за расчетный период в размере, равном утвержденному уполномоченным органом местного самоуправления размеру платы за содержание жилого/нежилого помещения для данных категорий домов.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ: «За» -66,28% «Против» - 21,77% «Воздержался» - 11,95%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ИНИЦИАТОРА, который предложил, рассмотреть возможность установки в межквартирных коридорах дополнительных дверей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выражаем согласие на установку дверей и перегородок в местах общего пользования (межквартирных коридорах) при условии сохранения общей концепции и стиля декоративной отделки мест общего пользования, обеспечения пожарной безопасности, сохранения назначения площадей, как общего имущества многоквартирного дома и предоставления беспрепятственного доступа представителям управляющей организации и службы эксплуатации к общему имуществу для его содержания и обслуживания.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ: «За» -41,10% «Против» - 54,27% «Воздержался» - 4,62%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ИНИЦИАТОРА, который предложил, рассмотреть возможность размещения в многоквартирных домах рекламных материалов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить управляющей организации заключать договоры о размещении рекламы в многоквартирных домах с отдельным учетом полученных денежных средств и направлением полученных денежных средств на благоустройство территории дома № 6, по ул. б-р Андрея Тарковского, с учетом мнения жителей, выявленного путем проведения опроса.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ: «За» -43,26% «Против» - 51,28% «Воздержался» - 5,46%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ИНИЦИАТОРА, который предложил, определить порядок пользования системами мусороудаления (мусоропровод).

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Управляющей организации произвести консервацию (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома и организовать дополнительные площадки для сбора ТКО. Расходы Управляющей организации на обустройство дополнительных контейнерных площадок подлежат возмещению собственниками пропорционально площади принадлежащих им помещений. Указанное начисление включается в ЕПД.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ: «За» -30,77% «Против» - 62,78% «Воздержался» - 6,45%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

10. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ИНИЦИАТОРА, который предложил, определить место хранения копий документов Общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, п. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д. 6 – у Инициатора собрания, оригиналы документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома передать в офис управляющей организации для отправки в жилищную инспекцию в соответствии с ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ: «За» -68,30% «Против» - 19,07% «Воздержался» - 12,63%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Инициатор проведения собрания

Кынова Ольга Николаевна

Акбердин Фаршат Январович