

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, п. Внуковское, бул. Андрея Тарковского, д. 7 в форме очно-заочного голосования, проходившего в период с «03» июня 2019 года по «20» сентября 2019 года включительно.

г. Москва

«30» сентября 2019 г.

Протокол составлен «27» сентября 2019г.

Инициаторами проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, бул. Андрея Тарковского, д. 7 (далее по тексту - Многоквартирный дом):

Севостьянов Сергей Владимирович – собственник (будущий собственник) жилого помещения (квартиры) кв.412, площадь 93,7кв.м., реквизиты документа: ДДУ Р-6/7-412/4-1;

Комбаров Александр Юрьевич – собственник (будущий собственник) жилого помещения (квартиры) кв. 44, 45, площадь 64,9кв.м., 42,0кв.м., реквизиты документа: ДДУ Р-6/1-44/7-3, Р-6/1-457-4;

Тетерюк Сергей Федорович – собственник (будущий собственник) жилого помещения (квартиры) кв. 550, 551, площадь 43,1кв.м., 42,8кв.м., реквизиты документа: ДДУ Р-6/5-550/7-1, Р-6/5-551/7-2;

Волкова Оксана Николаевна – собственник (будущий собственник) жилого помещения (квартиры) кв. 529, 530, площадь 43,3кв.м., 42,8кв.м., реквизиты документа: ДДУ Р-6/5-529/4-1, Р-6/5-530/4-2.

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии Общего собрания.
3. О возможности установки тамбурных дверей.
4. Об определении места хранения копий документов Общего собрания собственников помещений (будущих собственников).

Общее количество голосов собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме – 44387,2кв.м., что составляет 100% голосов.

-жилых помещений, находящихся в частной собственности 43397,3кв.м., что составляет 97,77% голосов.

-жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) 0,00 кв.м., что составляет 0% голосов.

-нежилых помещений, находящихся в частной собственности 989,9кв.м., что составляет 2,23% голосов.

-нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) 0,00 кв.м., что составляет 0% голосов.

Дата, места и время проведения очного собрания: Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «03» июня 2019 года по адресу: г. Москва, поселение Внуковское, б-р Андрея Тарковского, дом 7, (внутри двора) начало в 20 час. 00 мин.

Проведение заочного голосования: Заочное голосование вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось с «03» июня 2019 года по «20» сентября 2019г. (до 21.00 включительно).

На общем собрании собственников путем совместного присутствия зарегистрированы 30 (тридцать) собственников (будущих собственников), которые совместно с инициатором собрания, обладают 1544,2кв. м. или 3,47% голосов. – *Список прилагается.*

Количества голосов на очном обсуждении вопросов недостаточно для принятия решения, поэтому после обсуждения вопросов повестки дня собрание переходит в стадию заочного голосования.

На собрании присутствовали приглашенные лица – представители Управляющей организации ООО «УК АДМИРАЛ», ОГРН 5167746344871, которые по поручению инициатора оказывают техническую помощь в проведении голосования и оформлении необходимых документов.

В результате подсчета голосов при проведении заочного голосования, проводимого с «03» июня 2019 года по «20» сентября 2019 года, было установлено, что общая площадь помещений в многоквартирном доме – 44387,2кв. м., в голосовании приняли участие (сдали решение собственника) собственники и представители собственников (будущих собственников) помещений общей площадью 40873,1кв. м., что составляет 92,08% голосов всех собственников помещений, кворум имеется, собрание **ПРАВОМОЧНО.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Прием решений осуществлялся по адресу: г. Москва, п. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д. 9 (Клиентский отдел Управляющей организации ООО «УК АДМИРАЛ»).

Согласно полученным до 21.00 часов «20» сентября 2019г. решений (бюллетеней) собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

1. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил не избрать председателя и секретаря Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Председателя и секретаря не избирать. Поручить оформление протокола инициатору.*

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ: «За» - 31039,03 «Против» - 3915,64 «Воздержался» - 5918,43

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31039,03	75,94	3915,64	9,58	5918,43	14,48

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **75,94%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО): *Председателя и секретаря общего собрания не избирать. Поручить оформление протокола инициатору.*

2. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил избрать счетную комиссию Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию Общего собрания:

Пьянов Владимир Михайлович, кв.605;
Севостьянов Сергей Владимирович, кв. 412;
Комбаров Александр Юрьевич, кв. 44, 45;
Тетерюк Сергей Федорович, кв. 550, 551;
Волкова Оксана Николаевна, кв. 529, 530.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ: «За» - 30793,8 «Против» - 3551,9 «Воздержался» - 6527,4

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
30793,8	75,34	3551,9	8,69	6527,4	15,97

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **75,34%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Избрать счетную комиссию Общего собрания:

Пьянов Владимир Михайлович, кв.605;
Севостьянов Сергей Владимирович, кв. 412;
Комбаров Александр Юрьевич, кв. 44, 45;
Тетерюк Сергей Федорович, кв. 550, 551;
Волкова Оксана Николаевна, кв. 529, 530.

3. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил возможность установки в межквартирных коридорах дополнительных дверей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выражаем согласие на установку дверей и перегородок в местах общего пользования (межквартирных коридорах) при условии сохранения общей концепции и стиля декоративной отделки мест общего пользования, обеспечения пожарной безопасности, сохранения назначения площадей, как общего имущества многоквартирного дома и предоставления беспрепятственного доступа представителям управляющей организации и службы эксплуатации к общему имуществу для его содержания и обслуживания.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ: «За» - 30067,9 «Против» - 8806,4 «Воздержался» - 1997,4

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
30067,9	67,74	8806,4	19,84	1997,4	4,50

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **67,74%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение **ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО): Выразило согласие на установку дверей и перегородок в местах общего пользования (межквартирных коридорах) при условии сохранения общей концепции и стиля декоративной отделки мест общего пользования, обеспечения пожарной безопасности, сохранения назначения площадей, как общего имущества многоквартирного дома и предоставления беспрепятственного доступа представителям управляющей организации и службы эксплуатации к общему имуществу для его содержания и обслуживания.

4. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил определить места хранения копий документов Общего собрания собственников помещений (будущих собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения оригинала протокола Общего собрания, решений и иных материалов проведенного Общего собрания собственников (будущих собственников) в ГЖИ по ТиНАО, копий протокола, решений и иных материалов проведенного Общего собрания в Управляющей организации ООО «УК АДМИРАЛ», по адресу: б-р Андрея Тарковского д. 1).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ: «За» - 34938,3 «Против» - 2182,6 «Воздержался» - 3752,2

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34938,3	85,48	2182,6	5,34	3752,2	9,18

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **85,48%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО): Определить местом хранения оригинала протокола Общего собрания, решений и иных материалов проведенного Общего собрания собственников (будущих собственников) в ГЖИ по ТиНАО, копий протокола, решений и иных материалов проведенного Общего собрания в Управляющей организации ООО «УК АДМИРАЛ», по адресу: б-р Андрея Тарковского д. 1).

Приложение:

1. Реестр собственников (будущих собственников) помещений *(Приложение № 1)*
2. Копии сообщения, акт размещения в подъездах *(Приложение № 2)*
3. Лист регистрации на очную часть собрания *(Приложение № 3)*
4. Решения собственников и копии доверенностей *(Приложение № 4)*
5. Копии доверенностей инициаторов собрания *(Приложение № 5)*

Инициатор проведения собрания

Севостьянов Сергей Владимирович, кв. 412 *Севостьянов Сергей Владимирович*
Комбаров Александр Юрьевич, кв. 44, 45 *Комбаров Александр Юрьевич*
Тетерюк Сергей Федорович, кв. 550, 551 *Тетерюк Сергей Федорович*
Волкова Оксана Николаевна, кв. 529, 530 *Волков Оксана Николаевна*

Счетная комиссия

Пьянов Владимир Михайлович, кв. 605 *Пьянов Владимир Михайлович*
Севостьянов Сергей Владимирович, кв. 412 *Севостьянов Сергей Владимирович*
Комбаров Александр Юрьевич, кв. 44, 45 *Комбаров Александр Юрьевич*
Тетерюк Сергей Федорович, кв. 550, 551 *Тетерюк Сергей Федорович*
Волкова Оксана Николаевна, кв. 529, 530 *Волков Оксана Николаевна*