

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, п. Внуковское, бул. Андрея Тарковского, д. 4 в форме очно-заочного голосования, проходившего в период с «27» января 2020 года по «15» июня 2020 года включительно.

г. Москва

«19» июня 2020г.

Инициатором проведения общего собрания выступил управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «УК АДМИРАЛ» (ОГРН 5167746344871, ИНН 7751031679).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах «16» января 2020г.

### Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии Общего собрания.
3. О выборе (реализации) способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом № 4.
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК АДМИРАЛ» (ОГРН 5167746344871, ИНН 7751031679) для управления многоквартирным домом.
5. Об одобрении (подтверждении) условий договора управления многоквартирным домом и заключении его с управляющей организацией ООО «УК АДМИРАЛ» (ОГРН 5167746344871, ИНН 7751031679).
6. Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.
7. О возможности размещения рекламных материалов.
8. О пользовании общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме операторами связи.
9. Об определении места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных материалов общего собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 24 189,2, что составляет 100% голосов.

Время и место проведения очной части общего собрания – 27 января 2020г с 12-00 по адресу Москва, поселение Внуковское, б-р Андрея Тарковского, дом 4 (около подъезда № 1).

Время и место проведения заочного голосования: с 27 января 2020 года по 21-00 15 июня 2020 года включительно, помещения управляющей организации Москва, поселение Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом 1 и 9.

На общем собрании собственников путем совместного присутствия зарегистрированы 7 (Семь) собственников, которые, обладают 396,0 кв. м. или 1,64 % голосов. – *Список прилагается.*

Количества голосов на очном обсуждении вопросов недостаточно для принятия решения, поэтому после обсуждения вопросов повестки дня собрание переходит в стадию заочного голосования.

На собрании присутствовали представители Управляющей организации ООО «УК АДМИРАЛ».

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В результате подсчета голосов при проведении заочного голосования, проводимого с «27» января 2020 года по «15» июня 2020 года, членом счетной комиссии было установлено, что общая площадь помещений в многоквартирном доме – **24 189,2 кв. м.**, в голосовании приняли участие (сдали решение собственника) собственники и представители собственников помещений общей площадью **12 542,39 кв.м.**, было учтено в голосовании (допущено счетной комиссией) **11 240,84 кв. м.**, что составляет **46,47%** голосов всех собственников помещений, кворум отсутствует, собрание **НЕ ПРАВОМОЧНО.**

Председатель собрания

Члены счетной комиссии

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / Кошуров В. С. /